



Bytové družstvo U Jatek Žamberk

Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

Zápis z členské schůze Bytového družstva U Jatek Žamberk

Přítomni: členi družstva viz prezenční listina, host Ing. Jan Filip, SB Žamberk s.r.o.
Den konání: 30.06.2020

1. Procedurální záležitosti

a) volba předsedajícího a zapisovatele

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předsedající Kamilu Borovičkovou a zapisovatele Miloše Beiera

Pro: 28 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) program jednání dle zaslané pozvánky

Usnesení:

Členská schůze schvaluje předložený program jednání schůze.

Pro: 28 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Zpráva o hospodaření za rok 2019

Zprávu přednesla předsedkyně představenstva Kamila Borovičková

- hospodářský výsledek je ve výši 34 074,- Kč, náklady družstva 218 791,- Kč, výnosy družstva 252 866,- Kč

- daňové přiznání – daň byla uhrazena ve výši 1 140,- Kč

- rozvaha a výsledovka, stav fondů (zveřejněny na nástěnkách v jednotlivých vchodech)

- provoz družstva byl po dobu celého roku bezproblémový, všechny závazky byly splněny

(přílohou jsou Výroční zpráva za rok 2019, rozvaha, výsledovka, stav fondů oprav jednotlivých vchodů, daňové přiznání za rok 2019)

Usnesení:

Členská schůze schvaluje Výroční zprávu za rok 2019.

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Zpráva kontrolní komise za rok 2019

Zprávu přednesla Karolína Abrahamová (zástupce) – provedena kontrola zůstatků na inventurách rozvahových účtů, kontrola daňového přiznání, které bylo zasláno ve lhůtě, daň uhrazena ve výši 1 140,- Kč, kontrola všech faktur, doplněny chybějící podpisy, jinak bez výhrad

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2019.

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Změna člena kontrolní komise

Pan Ulrych ukončil členství v bytovém družstvu a chce ukončit i členství v kontrolní komisi družstva. Návrh na nového člena komise Davida Baiera, který se stal členem družstva po

převodu členského podílu k bytu ze Stanislava Ulrycha. Pan Baier s návrhem vyslovil souhlas.

Usnesení:

Členská schůze ukončuje k 30.06.2020 členství Stanislava Ulrycha v kontrolní komisi a jmenuje od 01.07.2020 členem kontrolní komise Davida Baiera.

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Návrh na rozdělení zisku za rok 2019

Představenstvo navrhuje jako v minulých letech, zisk ponechat jako nerozdělený zisk z minulých let.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje způsob rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 34 074,78 Kč a to ponechat ho jako nerozdělený zisk minulých let.

Pro: 30 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Různé

Předsedkyně informovala přítomné o nových skutečnostech k převodu členského podílu města do družstva a následně do osobního vlastnictví členům družstva.

Shrnutí: Město a bytové družstvo má uzavřené smlouvy, kde se smluvní strany dohodly, že po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (jednotlivých domů) město převede bezúplatně svůj spoluvlastnický podíl na družstvo. Tyto smlouvy připraví město do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí. Dům č.p. 972, 973 byl kolaudován v lednu 2001. Další dva domy v roce 2002.

V průběhu 20 let se změnila legislativa; nový zákon o obcích, o obchodních korporacích, a především se změnil daňový řád, kdy pro družstvo znamená bezúplatný převod daňovou zátěž 19% daně z příjmů., tj. při nejnižším znaleckém ocenění cca 1 000,- Kč/m2 plochy bytu. Byla zahájena jednání s městem ve snaze připravit bezproblémový převod s co nejmenším finančním dopadem pro družstvo (členy družstva). V případě potřeby bude v této věci svolána členská schůze.

Poděkování členům družstva, kteří podnají mají své byty, za komunikaci a včasné informování o změně osob podnájemců. Nejsou žádné stížnosti na žádného z podnájemců.

Ředitel společnosti Správa budov Žamberk s.r.o. informoval o návrzích postupné obměny technologie v domovních kotelnách v č.p. 972, 973 a 963.

V Žamberku dne 30.06.2020

Zapsal: Miloš Beier

Přílohy:

Prezenční listina

Výroční zpráva za rok 2019

Zpráva kontrolní komise za rok 2019